

**T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN**

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar 2.Bölge Müdürlüğü Çanakkale Şube Müdürlüğü “Çanakkale İli, Gökçeada Yaban Hayatı Eğitim Merkezi (Konaklama + lokanta + Yöresel Ürün ve Hediyeelik Eşya Satışı) İşletmeciliği “ İhalesi 2886 Sayılı Kanununun 35-a maddesi, ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin uyarınca “ **KAPALI TEKLİF USULÜ** “ ile ihale edilecektir.

İHALEYE KONU :

İşin Yeri	Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi Merkez Çınarlı Mahallesi
İşin Niteliği	Çanakkale İli, Gökçeada Yaban Hayatı Eğitim Merkezi (Konaklama + lokanta + Yöresel Ürün ve Hediyeelik Eşya Satışı) İşletmeciliği
İşletme Süresi	Sözleşmenin noterlikçe onaylandığı tarihten başlamak üzere 5+5 (Beş+Beş) yıldır.
Muhammen Bedeli TL/Yıl	183.601,54.-TL+KDV (Yüzseksenüçbinaltıyüzbir..TL...Ellidört KRŞ+KDV)
Geçici Teminat Tutarı	5.508,05.- TL (Beşbinbeşyüzsekiz..TL.. Beş..KRŞ)
İhale Tarihi ve Saati	10.03.2022 Perşembe Günü Saat : 11:00
İhalenin Yapılacağı Yer	Doğa Koruma ve Milli Parklar Çanakkale Şube Müdürlüğü Toplantı/İhale Salonu (Çanakkale’de)
İhale Dokümanlarının Görülebileceği veya Satın Alınabileceği Yer	Doğa Koruma ve Milli Parklar Çanakkale Şube Müdürlüğü’ne ücretsiz olarak görülebilir ve 250,00.-TL (İkiyüzelli..Türk Lirası) karşılığında satın alınabilir. Şartname Bedeli : Çanakkale Doğa Koruma ve Milli Parklar Döner Sermaye İşletmesinin, Ziraat Bankası Çanakkale Şubesi TR32 0001 0000 7257 3584 8450 01 no’lu hesabına yatırılacaktır.

İHALEYE KATILMA ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
- Türkiye’de tebligat için adres göstermek.
- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;
 - Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu’ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
- İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.
 - İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az 1(bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:
 - Her türlü Turizm İşletme Belgesi Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği,
 - Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği,
 - Veya turizm işletme belgeli tesisler
 - İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak , ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak , ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

6. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

7. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

9. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

10. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)

12. İhaleye ait şartname ve eklerinin satın almak (Dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir.) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması . (Ortak girişim olması halinde ortaklığın her bir ortağı tarafından imzalanması zorunludur.)

13. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %3'ü tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.

14. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek. (Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.)

15. Bu ilanda belirtilmeyen hususlarda Şartname hükümleri geçerli olacaktır.

İsteklilerin yukarıda belirtilen belgelerle Teklif Mektuplarını **10 / 03 / 2022 Perşembe günü saat 11:00'a** kadar Barbaros Mahallesi Akasya Sokak No:17/1 Merkez / ÇANAKKALE adresindeki Doğa Koruma ve Milli Parklar Çanakkale Şube Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden İdare sorumlu değildir.

İLAN OLUNUR